



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ**  
**ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ**  
**ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΗΣ ΑΘΗΝΩΝ**  
Ταχ. Δ/ση: Μακρυγιάννη 2-4, 117 42  
Πληροφορίες: Μ. Μαυρίδης  
Τηλέφωνο: 210 9219474  
Email: [efaath@culture.gr](mailto:efaath@culture.gr)

**ΘΕΜΑ :** Αποδοχή εισήγησης του πρακτικού αρ.1 της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης προσφορών για την «Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης, για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας σε κτίρια και αρχαιολογικούς χώρους αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών»

Έχοντας υπ' όψιν:

**A.**

1. το ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιείται και ισχύει,
2. το ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
3. το ν.4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
4. το ν. 4912/2022 (Α' 59) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης»,
5. το ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
6. το ν.4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
7. το ν.4622/2019 Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης (ΦΕΚ 133/Α/07-08-201),
8. Τον Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
9. Το π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
10. Το π.δ. 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
11. Το π.δ. 77/2023 (Α' 130) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων κλπ.»,
12. το ΠΔ 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α' 27-06-2023) "Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών."
13. Το π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
14. Την απόφαση μεταβίβασης αρμοδιοτήτων ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/2020 (Β' 912) ΥΑ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
15. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/49541/4190/3975/2990/02-02-2018 Υπουργική Απόφαση για την «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

16. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/238991/17.05.2023 (ΑΔΑ: 64ΒΔ4653Π4-Γ3Μ) Απόφαση Δέσμευσης Πίστωσης ποσού εκατόν τριάντα χιλιάδων ευρώ (130.000,00 €) Ειδικού Φορέα 1021.204.0000000 και Αναλυτικού Λογαριασμού Εξόδων 2420204001 οικονομικού έτους 2023.

**Β. Το γεγονός ότι:**

1. Σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ.2 περ. γ' του Ν.4412/2016 «Στις ειδικές περιπτώσεις και περιστάσεις {...} οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να αναθέτουν δημόσιες συμβάσεις προσφεύγοντας στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση» και την παράγραφο 2: «Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις:{...} γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη». Σύμφωνα με το άρθρο 32απαρ.1, περ. β του Ν.4412/2016 «Εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής {...} του άρθρου 36 περί χρήσης και λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ {...} οι ακόλουθες περιπτώσεις του άρθρου 32, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση : {...} β)όπου η ανάθεση έχει επείγοντα χαρακτήρα σύμφωνα με την περ. γ' της παρ.
2. Έχει υποβληθεί η με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/318392/04.07.2023 αιτιολογική έκθεση της Προϊσταμένης του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης της ΕΦΑΠΑ στην οποία περιγράφονται αναλυτικά οι λόγοι για τους οποίους η υπηρεσία μας είναι **αναγκασμένη να προσφύγει στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση διακήρυξης, κατ' άρθρο 32 παρ. 2 περ. γ' του Ν.4412/2016, για την ανάθεση των σχετικών υπηρεσιών καθαριότητας, προκειμένου να καλυφθεί η τρέχουσα τουριστική περίοδος.**

Γ. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/322909/06.07.2023 (ΑΔΑ: ΨΧΒ44653Π4-ΤΓ4) Απόφαση για «Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης, για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας σε κτίρια και αρχαιολογικούς χώρους αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών»

Δ. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/329437/10.07.2023 (ΑΔΑ: ΡΤ8Π4653Π4-ΑΗΟ) Απόφαση σύστασης – συγκρότησης Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης Προσφορών για την «Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης, για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας σε κτίρια και αρχαιολογικούς χώρους αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών»

Ε. Το από 10.07.2023 Πρακτικό της ανωτέρω επιτροπής

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

**Α.** Την αποδοχή του πρακτικού (ανωτέρω Ε σχετικού) της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης Προσφορών, το οποίο αφορά στην αξιολόγηση της Τεχνικής και Οικονομικής Προσφοράς διαδικασίας με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης, για τη «ΣΥΝΑΨΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΗΣ ΑΘΗΝΩΝ», (CPV:90910000-9).

**Β.** Την ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου την εταιρεία ΑΝΟΔΙΚΗ SERVICES ΕΠΕ, με ΑΦΜ 099955849/ΔΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ, που εδρεύει στην οδό Σ. Καραγιώργη 10, 141 21 Νέο Ηράκλειο, με οικονομική προσφορά στο ποσό των 79.083,44 € (εβδομήντα εννέα χιλιάδων ογδόντα τριών ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών) χωρίς ΦΠΑ, ήτοι 98.063,47 € (ενενήντα οκτώ χιλιάδων εξήντα τριών ευρώ και σαράντα επτά λεπτών) με ΦΠΑ.

# 23AWRD013064218 2023-07-12

Γ. Ο ανωτέρω προσωρινός ανάδοχος καλείται εντός τριών (3) ημερών να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας τα δικαιολογητικά κατακύρωσης που προβλέπονται στην υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/322909/06.07.2023 (ΑΔΑ: ΨΧΒ44653Π4-ΤΓ4) Απόφαση για «Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης, για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας σε κτίρια και αρχαιολογικούς χώρους αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών».

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών

Έλενα Κουντούρη  
Αρχαιολόγος

## Συνημμένα:

1. Το Πρακτικό της επιτροπής

## ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. ΑΝΟΔΙΚΗ ΕΠΕ, Στέλιου Καραγεώργη 10, Τ.Κ. 14121, Νέο Ηράκλειο Αττικής  
Email: [anodiki@msn.com](mailto:anodiki@msn.com)
2. GRGENESISFACILITIES, Κωνσταντινουπόλεως 89, Τ.Κ. 12132, Περιστέρι  
Email: [info@grgenesis.gr](mailto:info@grgenesis.gr)
3. ΥΔΕΚΑ ΑΕ, Νίκου Πλαστήρα 3, Τ.Κ. 14452, Μεταμόρφωση Αττικής  
Email: [proc@y10.gr](mailto:proc@y10.gr)

## ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
2. ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΦΑΠΑ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡ.1****ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΓΙΑ:**

«Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης, για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας σε κτίρια και αρχαιολογικούς χώρους αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών»

Σήμερα, ημέρα Δευτέρα 10/07/2023 και ώρα 17.00μ.μ. στα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών, Μακρυγιάννη 2-4, συνήλθε, σύμφωνα με την υπ. αρ. πρωτ. 329437/10-07-2023 (ΑΔΑ: ΡΤ8Π4653Π4-ΑΗΟ) Απόφαση σύστασης – συγκρότησης Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης Προσφορών της: «Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης, για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας σε κτίρια και αρχαιολογικούς χώρους αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών»

Την Επιτροπή αποτελούν οι κάτωθι:

1. Μαυρίδης Χρήστος, του κλάδου ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και Μηχανικών Υπολογιστών, Μόνιμος υπάλληλος με βαθμό Γ' ως Πρόεδρος
2. Αναστασιά Ευτυχία, του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού, Αορίστου χρόνου υπάλληλος με βαθμό Β'
3. Λαμπαδίτου Ευτυχία, του κλάδου ΔΕ Διοικητικού - Οικονομικού, Αορίστου χρόνου υπάλληλος με βαθμό Α'

Η Επιτροπή παρέλαβε από την Γραμματεία της ΕΦΑ πόλης Αθηνών τους εξής τρεις (3) σφραγισμένους Φακέλους

<b>α/α</b>	<b>ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ</b>	<b>ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΟΥ</b>
1	<b>ΑΝΟΔΙΚΗ SERVICES ΕΠΕ</b>	ΥΠΠΟ/326330/07-07-2023
2	<b>GRGENESIS A.E.</b>	ΥΠΠΟ/326390/07-07-2023
3	<b>ΥΔΕΚΑ ΑΕ</b>	ΥΠΠΟ/326364/07-07-2023

Η Επιτροπή αρίθμησε τους φακέλους, προχώρησε στην αποσφράγιση τους κα στη συνέχεια μονόγραψε και αρίθμησε όλα τα περιεχόμενά τους

**A. ΈΛΕΓΧΟΣ ΦΑΚΕΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Μετά από τον έλεγχο των στοιχείων των προσφορών προέκυψε ο κάτωθι πίνακας I:

**ΠΙΝΑΚΑΣ I**

α/α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Ν. 3863/2010 άρθρο 68	ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ	ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	<b>ΑΝΟΔΙΚΗ SERVICES ΕΠΕ</b>	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
2	<b>GRGENESIS A.E.</b>	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
3	<b>ΥΔΕΚΑ ΑΕ</b>	ΝΑΙ	ΝΑΙ	<b>ΟΧΙ</b>	ΝΑΙ	ΝΑΙ

Ο υποψήφιος «ΥΔΕΚΑ ΑΕ» δεν κατέθεσε σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς του τα στοιχεία τα αναφερόμενα στην παρ. 4.2 της πρόσκλησης (Υποχρέωση εφαρμογής του Ν. 3863/2010 άρθρο 68) και ως εκ τούτου αποκλείεται της συμμετοχής.

**B. ΈΛΕΓΧΟΣ ΦΑΚΕΛΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Από το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών των υπόλοιπων δυο συμμετεχόντων προέκυψε ο κάτωθι πίνακας II

**ΠΙΝΑΚΑΣ II**

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	Οικονομική προσφορά χωρίς ΦΠΑ	ΦΠΑ	Σύνολο
1	<b>ΑΝΟΔΙΚΗ SERVICES ΕΠΕ</b>	79.083,44 €	18.980,03 €	98.063,47 €
2	<b>GRGENESIS A.E.</b>	80.500,00 €	19.320,00 €	99.820,00 €

Σύμφωνα με τους πίνακες I και II ο προσφέρων υπ. αριθμ. 1- **ΑΝΟΔΙΚΗ SERVICES ΕΠΕ** πληροί όλες τις απαιτήσεις της πρόσκλησης και επιπλέον έχει καταθέσει την οικονομικότερη προσφορά.

Κατόπιν των παραπάνω, η Επιτροπή, λαμβάνοντας υπ' όψη

1. Τη με αρ. πρωτ. 322909/06-07-2023 (ΑΔΑ: ΨΧΒ44653Π4-ΤΓ4) πρόσκληση για Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης, για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας σε κτίρια και αρχαιολογικούς χώρους αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών
2. Τους πίνακες I και II του παρόντος πρακτικού

### Εισηγείται

Ως προσωρινό ανάδοχο την **ΑΝΟΔΙΚΗ SERVICES ΕΠΕ** με οικονομική προσφορά στο ποσό των 79.083,44 € (εβδομήντα εννέα χιλιάδων ογδόντα τριών ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών) χωρίς ΦΠΑ, ήτοι 98.063,47 € (ενενήντα οκτώ χιλιάδων εξήντα τριών ευρώ και σαράντα επτά λεπτών) με ΦΠΑ.

Προς διαπίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε σε ένα αντίγραφο το παρόν πρακτικό, το οποίο, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφηκε από τα μέλη της Επιτροπής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αναστασιά Ευτυχία

ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού

Μαυρίδης Χρήστος

ΠΕ Ηλεκτρολόγος

Λαμπαδίτου Ευτυχία

Μηχανικών και

ΔΕ Διοικητικού - Οικονομικού

Μηχανικός Υπολογιστών